



hanalaw

Construction law

전문적이고 폭넓은 건설법무서비스

법무법인 우리하나로는 2000년 대구지역의 젊은 변호사 그룹이 “전문적이고, 통합적인 법률서비스의 제공”이라는 방향을 세우고 대구에서 설립한 후 구미와 서울에도 사무소를 설치하고, 고객들에게 최상의 법률 서비스를 제공하기 위하여 노력해 왔습니다. 우리 법인은 송무 이외 기업회생, M&A, 경영권 분쟁, 기업구조 변경 자문, 건설 및 부동산 분쟁, 지적재산권, 조세분쟁, 등기 등으로 업무영역을 확장하여 기업법률 업무를 중심으로 하면서도 일반 시민들에 대한 법률자문과 소송에 이르기까지 종합적인 법률업무를 수행 하고 있습니다.

특히 20여년 동안 건설법무를 특화하여 다양하고, 깊이 있는 전문성을 쌓아왔습니다. 건설법무는 각종 건설 계약, 건설공사, 건설보증, 건설하자, 부동산개발 등 다양한 방면에 걸쳐 매우 복잡다단한 문제를 망라하고 있어 그 어떤 분야보다도 전문적인 법률지식과 경험이 필요합니다.

법무법인 우리하나로는 주택도시보증공사 등 건설보증사건, 각종 공사대금과 분양대금 사건, 건설하자소송, 재건축조합, 환경침해 소송 등 각종 건설 분쟁업무를 수행해 왔습니다. 이러한 실적과 경험을 바탕으로 건설 관련 계약자문 및 소송, 하도급분쟁, 건설관련 불공정 계약, 공공계약 분쟁 등 건설법무 전반에 관하여 보다 전문적이고 종합적인 법률서비스를 제공하고 있습니다.

특히 대구 지역 최대 규모인 수성범어 지역주택조합의 법률자문을 맡아 사업이 성공적으로 추진될 수 있도록 하였고, 그 이외 다수 지역주택조합의 법률자문 업무를 수행하여 지역주택조합 법률업무에 있어 특화된 업무 경험과 실적을 보유하고 있습니다.

건설전문변호사를 중심으로 하여 구성된 우리 법인의 건설 법무팀은 20여 년에 이르는 오랜 기간 동안 축적된 건설 분쟁 경험과 실적을 바탕으로 폭넓고 수준 높은 건설법률서비스를 고객들에게 제공합니다.

법무법인 우리하나로 대표변호사/건설법무 총괄 변호사 남호진

법무법인 우리하나로 소개



변호사·변리사
성상희



변호사·변리사
남호진



변호사·공인회계사·세무사
최정원



변호사
류제모



변호사
이병재



변호사
류재훈



변호사
황한검



변호사
김승진

| 우리하나로 업무소개

 건설법무	 기업회생
 파산	 인수합병(M&A)
 기업구조변경	 경영권분쟁
 지적재산권	 조세불복 및 조세전략자문
 법률고문	 소송
 등기	 신청
 공증	

건설법무팀의 구성



남호진 **총괄변호사**

법무법인 우리나라의 대표변호사로서 대구사무소와 건설 법무팀을 총괄하고 있습니다. 건설전문 변호사로서 주된 업무분야는 지역주택조합, 재건축, 재개발, 건설하자 소송, 공사 대금, 분양보증 등 건설보증사건, 집단상가 등 집합건물 분쟁, 건설현장 유치권, 환경침해 분쟁입니다. 20년이 넘는 다양한 건설소송 경험을 바탕으로 대규모인 수성범어 지역주택 조합의 법률고문을 맡아 사업을 성공적으로 추진시키는 등 건설 분쟁에서 깊이 있고, 폭넓은 전문성을 가지고 있습니다.



박선우 **변호사**

법무법인 우리나라의 소속변호사로서 대구사무소에 주재하고 있습니다. 건설 하자, 공사대금 관련 분쟁, 건설보증사건, 건설 하도급 관련 분쟁, 공공계약 관련 분쟁, 부동산 신탁 관련 소송업무를 수행합니다.



이병재 **변호사**

법무법인 우리나라의 구성원 변호사로서 건설법무를 담당하고 있습니다. 주된 업무분야는 지역주택조합, 재개발·재건축, 토지보상 등 도시개발 관련 분쟁, 부동산 개발 관련 부지확보, 사업성분석, PF자문, 아파트·상가 분양, 대형건물 매각, 임대관련 자문 및 소송입니다. 특히 수성범어지역주택조합사업 법률고문으로서 성공적인 사업추진에 기여하였고, 그 이외 다수 지역주택조합의 법률자문 및 소송을 수행하여 지역주택조합 법률업무에서 특화된 경험과 노하우를 가지고 있습니다.



김종호 **상무**

건설, 부동산 분쟁 사건 20년 수행, 지역주택조합, 재건축, 재개발 조합사건, 아파트 등 건설하자 소송, 집합건물분쟁, 건설현장 환경침해 분쟁, 유치권 분쟁, 국가, 지방자치단체 공공계약 분쟁, 하도급 분쟁, 공사대금 분쟁 등 건설, 부동산과 관련된 분쟁 전반에 대한 업무를 수행합니다.



류재훈 **변호사**

법무법인 우리나라의 소속변호사로서 구미사무소에 주재하고 있습니다. 공동주택 및 집합건물 관련분쟁, 공유물 분할, 입주자대표회의와 위탁관리업체 등과의 분쟁, 건설하자소송, 건설현장 소음, 분진 등 환경침해 분쟁업무를 수행합니다.

- 법무법인 우리나라 홈페이지 <http://www.hanalaw.co.kr>
- 하나로 블로그 <https://blog.naver.com/woorihanalaw1>
- 남호진 변호사의 건설부동산법률 블로그 <https://blog.naver.com/lawyercllc>
- 남호진 변호사의 건설부동산법률 카페 <http://cafe.daum.net/lawyercllc>

건설법무업무의 내용

| 지역주택조합과 재건축, 재개발

- 지역주택조합, 재건축, 재개발 조합의 설립 및 운영에 대한 법률자문
- 재개발 사업의 사업성 분석, Project Management 등 사업추진 전반에 대한 법률자문
- 시공사 선정, 관리처분계획 등 조합총회의 개최, 의결에 대한 법률자문
- 부동산 개발 사업의 사업성 분석, 인·허가, 브릿지·PF금융, Project Management, 시공사 선정, 분양 등 사업추진 전반에 필요한 특수한 자문과 소송
- 상가 분양, 사업권 양도, 대형건물 임대 및 매각, 호텔·골프장개발 등에 관한 자문·소송

| 건설하자 분쟁

- 건설회사, 주택도시보증공사, 건설공제조합 등 각종 보증회사의 하자보수소송 담당
- 아파트, 상가 등 집합건물, 주택의 하자보수 및 손해배상 소송
- 기타 건축물 하자에 관한 법률자문

| 공공계약 관련 소송

- 계약체결 절차, 법령에 위반된 공공계약의 효력 등 관련 분쟁
- 물가변동, 설계변경 등에 따른 계약금, 공사대금 조정에 관한 분쟁
- 입찰절차, 낙찰자 선정 등에 관한 분쟁
- 입찰참가 자격 제한, 입찰취소 등 부당당 제재 관련분쟁
- 건설업체 영업정지, 등록말소처분, 기타 행정제재, 형사제재 관련분쟁

| 유치권 분쟁

- 건설현장의 유치권 행사, 유치권 침탈 및 소멸 등 법률자문
- 불법 유치권 행사에 대한 유치권부존재 확인, 토지, 건물인도 소송
- 점유이전금지, 명도(인도) 단행 가처분 등 각종 가처분
- 유치권 관련 손해배상, 부당이득반환 소송
- 경매절차에서 유치권 분쟁, 업무방해죄 등 형사소송

| 건설보증, 감리비, 설계비 등

- 주택도시보증공사 등 각종 보증회사의 분양보증, 하자보수보증 등 각종 보증업무 법률자문 및 소송
- 감리비, 설계 용역비에 관한 소송

| 환경 분쟁, 건설회사 도산 관련 분쟁, 집단등기

- 일조권, 조망권 침해에 관한 손해배상, 소음 관련소송
- 골프연습장, 고속도로건설 허가 관련 행정소송
- 건축공사 방해금지, 중지 가처분
- 건설회사의 회생, 파산과 관련된 공사대금, 공사승계 등 각종 분쟁
- 건설회사의 분할, 설립, 변경 등에 관한 업무
- 아파트 등 공동주택 등기, 상가 등 집합건물 등기

| 건설 계약 자문, 공사대금, 불공정 공사계약 소송

- 각종 건설 관련 계약에 관한 법률자문, 계약서 검토 및 대리업무
- 공사대금 청구, 추가공사대금, 공사대금 감액 청구
- 하도급대금 직접청구권 소송, 건설현장 노임청구
- 건설 공동수급체와 발주자, 수급체 내부의 공사대금 등 분쟁
- 공사 중단 현장의 공사대금 정산, 양도 및 인수계약에 관한 법률자문
- 공사 지연에 따른 지체상금, 분양대금에 대한 지체상금 소송
- 부당한 공사대금 결정, 사정변경에 따른 공사대금 조정 배제 등 불공정한 공사계약 분쟁

주요 업무실적

I 지역주택조합/재건축/재개발 사건

H주공 재건축조합 직무대행자, 재건축정비사업조합 업무용역 / K맨션 재건축조합 (공사 금지가처분) / S아파트주택 사업정비조합 (매도청구소송) / A아파트주택사업정비조합관련 사건 / H주택재개발정비사업조합 설립추진위원회 (행정처분 효력정지가처분, 용역비) / H 주택재개발정비사업조합 설립추진위원회(용역비) / Y주택 주식회사(공사 금지가처분) / M지구 도시개발사업조합 정관 및 계약서 검토 등 수행 / Y건설(울산아파트 개발지구 주택에 대한 명도단행가처분) / 주식회사 Y건설(대구아파트 개발지구 토지에 대한 매도청구) / N업개발 주식 회사(안동아파트 개발지구 토지에 대한 매도청구) / D개발 주식회사(안동 아파트 개발지구 토지에 대한 매도청구) / Y건설 주식회사 재건축 입찰보증금반환소송 / D지구주택재건축 정비사업조합(매도청구소송) / D주택재개발정비 사업조합설립 추진위원회 (주민총회최종금지가처분) / 수성범어지역주택조합 (매도청구소송, 건물인도, 분담금반환, 가압류이의, 해방공탁 및 가압류취소, 용역비, 양수금, 총회결의무효확인, 총회결의효력 정지가처분, 대의원회결의무효확인, 대의원회결의 효력정지가처분, 직무집행정지가처분, 총회최종금지가처분, 제명결의 무효확인, 지위보전가처분, 조합원제명취소가처분 등) / 두류동지역주택조합(매매예약무효확인, 손해배상, 분담금반환) / 내당 지역주택조합 (매도 청구소송, 손해배상)

I 하자보수소송 / 건설보증사건

주택도시보증공사[구 대한주택보증(주)] 아파트 하자보수보증, 분양보증, 감리비보증, 하도급대금지급보증 등 각 보증사건 수행 / S건설회사(주), (주)CH건설, (주)H개발, (주)Y건설회사, Y건설(주), Y주택건설(주), S주택(주), C종합건설(주), S 종합건설(주), (주)S개발, G건설(주), (주)O종합건설, O건설(주), (주)E건설, D건설(주), (주)N주택, G종합건설(주), (주)H산업개발 등 대형건설회사를 포함한 다수 건설회사 하자보수 관련 손해배상소송 수행

I 토지 매매대금 기타 건설사건

서울 소재 대형건설사인 Y건설(주), Y에이치앤씨(주) 토지대금반환, 폐기물처리비 관련 사건 / Y건설(주) 근저당권 말소사건 / 에스케이 건설(주) 시행사 취득세 및 학교용지부담금 부과분취소소송 / (주)D이엔지, (주)L종합건설, K 종합건설(주), CH건설(주), (주)D종합건설, T종합건설(주), H종합건설(주), S건설(주), (주)B시스템, (주)T전력 등 중, 대형건설회사 공사대금 청구사건 / O솔건설(주) 부당이득금반환소송 / (주)U건설 손해배상청구사건 / A홀딩스(주), U 주택(주) 소유권이전등기청구사건 / S종합건설(주) 공사대금, 약정금 청구, 청구이의사건 / S개발(주) 위약금 청구사건 / Y건설 청구이의 사건 / O건설회사 손해배상(산) 청구사건 / (주)D종합건설 손해배상 청구사건

I 공공계약, 유치권 관련 분쟁

D연구원 용역계약 불성립에 기한 채무부존재확인 사건 / 감리용역계약 설계변경에 따른 감리비청구 사건 / K군 상대 설계변경에 따른 공사대금청구 사건 / D시 상대 계약 이행능력 심사대상자 지위확인 가처분 신청 사건 / H 공사의 유치권에 기한 점유방해금지 가처분 신청 사건 / Y농협 상대 유치권부존재확인 사건

I 일조권, 조망권, 소음 등 환경분쟁 사건

칠곡지역 빌라촌 단독주택 일조권 침해사례 / 산격시영아파트 일조권·조망권 침해사례, 한남맨션 일조권·조망권 침해사례 / 중리시장 상가 일조권·조망권 침해사례 / 포항 에스케이건설 아파트 일조권·조망권 침해사례 / 안동 다인개발 아파트 일조권·조망권 침해사례 / K고등학교 옆 골프연습장 건축허가반려처분취소소송(소음) / M 아파트 인근 골프연습장 건축공사 금지가처분사건(소음) / 중부내륙고속도로 소음피해 손해배상(가축 폐사) / 대구-부산고속도로 인근 아파트 소음 등으로 인한 손해배상소송 / 대구-부산 고속철도공사 소음 등으로 인한 공사중지가처분사건 / 고령군 성산면 산업단지 조성으로 인한 홍수피해 소송 / 성주의 폐기물업체 공사방해 금지가처분사건 / 에스케이건설 경부고속철도 건설사업 복개공사, 방음벽공사 각 공사방해금지 가처분사건

I 집단주택, 상가의 매매계약, 기타 건설분쟁

대구 M집단쇼핑몰상가 집단 분양대금 반환소송 / H산업(주)의 D쇼핑 집합상가 정산금 분쟁 / 대형건설사인 S건설, Y건설의 아파트 분양계약과 관련된 손해배상소송 / 시행사와 재개발 조합의 아파트 시행계약취소로 인한 정산금 분쟁 / 칠곡부영 임대아파트 분양전환 법률자문 / (주)D이엔지, (주)Y종합건설, K종합건설(주), (주)O건설 손해배상청구 사건 / 월드건설(경산백천 월드메르디앙), 롯데건설(용산동 롯데캐슬, 대곡동 롯데캐슬, 침산동 롯데캐슬), 태왕건설(황금동 태왕아너스), 반월당 센트럴타워 집단등기, 구미 송우아파트, 엘지마이크론 성원아파트, 엘지 필립스 엘시디 인의주공아파트 각 집단등기사건

우리하나로 20년 발자취

2000

- 하나로종합법률서비스 창립
- 법무법인 대구하나로 설립(대표변호사 권태형)
구성원 변호사 권태형, 김재권, 성상희, 정재형, 남호진
- 구미사무소 개소(구미지역 최초 법률사무소)
- (주)엘지마이크론 법률고문

2001

- (주)한국케이블티브이 새로넷 방송 법률고문
- 구미상공회의소 지적재산권 상담역 위촉 (성상희 변호사)
- 대우전자(주) 구미사업장 법률고문
- 한국자산관리공사 법률고문

2002

- 삼성전자(주) 구미사업장 신우희 법률고문
- 김수호 변호사 구성원 영입
- 금오공과 대학교 법률고문
- 구미1대학 법률고문
- 대우프라스틱(주) 법률고문
- 대구 달서구청 및 달서경찰서 법률고문

2003

- 대동통신(주) 법률고문
- 김샘입시학원 법률고문
- (주)필맥스 법률고문

2004

- 정리회사(주)우방 매각 주간사 선정 (영화회계법인 공동)
- (재)경상북도 중소기업 지원센터 법률고문
- 중소기업법률학교 개최 (경북 중소기업지원센터와 공동)
- 기업지적재산권 교육 (구미상공회의소, 경북 중소기업지원센터와 공동)
- 경북약사회 법률고문
- (주)일선종합건설 법률고문
- 구미지역 소년소녀가장 돕기 후원

2005

- 김판목 변호사 구성원 영입
- 권진욱 공인회계사 영입
- 대구경북과학기술원(DGIST) 법률고문
- 성서산업단지관리공단 법률고문
- 대구서부사무소 개소(달서구 성서공단)
- 성상희 변호사 독일 유학
- 기업법률학교 개최(대구달서구청, 대구성서산업단지관리공단 공동)

2006

- 중소기업법률학교 개최(대구달서구청, 대구성서산업단지관리공단 공동)
- 구미 중소기업법률학교 개최(경북중소기업지원센터 공동)
- 국민건강보험공단 대구지역본부 법률고문
- 문성2지구 도시개발 사업조합 법률고문
- 서울보증보험(주)지정변호사 업무협약

2007

- 엘지필립스디스플레이(주) 법률고문
- 중소기업법률학교 개최(대구달서구청, 대구성서산업단지관리공단 공동)
- 대구 달성군 법률고문
- 영남대학교 법학전문대학원 학술연구 및 실무수습에 관한 교류협약
- (주)영진아스텍 법률고문

2008

- (주)케이씨피드 법률고문
- 진광석 변호사 구성원 영입
- 건설공제조합 법률고문
- (재)대구경북테크노파크 법률고문
- 대구산업정보대학 교수협의회 법률고문
- 한국닛다우아(주) 법률고문

2009

- 희생회사(주)○○전선 매각 완료(안진회계법인과 공동)
- (주)씨앤우방 회생개시 신청 및 결정
- 희생회사(주)씨앤우방 매각자문 업무 개시
- (주)한국피아이에, (주)비벌리아일랜드, (주)씨앤우방랜드 법률고문
- 씨엠케이, 흥일기연, 아일랜드그룹 법률고문
- 대구 서구 가정법률 분사무소 개소
- 구미상공회의소 상공의원 선출(성상희 변호사)
- 칠곡 부영 임대아파트 분양전환신청 법률자문

2010

- 라운엔터테인먼트 법률고문
- 우방랜드 감사 위촉
- (주)태평양금속 법률고문
- 공간종합건설(주) 법률고문
- (주)득선 법률고문
- 한국에스케이에프셀(주) 법률고문
- (주)이노타일 법률고문
- (주)빅스 법률고문
- (주)KH바텍 법률고문

2011

- 구미시청 고문변호사 위촉
- ‘법무법인 우리하나로’로 상호변경
- 성상희 변호사 구미상공회의소 30주년 기념 표창장 수상
- 대한지방행정공제회 법률고문
- (주)남선알미늄 법률고문
- (주)맥스로텍 법률고문
- (주)진양오일셀 법률고문
- (주)티엠테크 법률고문
- (재)경상북도 경제진흥원 법률고문
- (주)제산 법률고문
- (주)케이에스 법률고문
- (주)제이원 법률고문

2012

- 한국산업단지관리공단 미니클러스터 전문가 위원 위촉
- (주)구국토건 법률고문
- (주)세아메카닉스 법률고문

2013

- 남호진 변호사 대구시 출자·출연기관의 감사추천위원회 위원 위촉
- 남호진 변호사 대구의료원 감사추천위원회 위원 위촉
- (주)성림첨단산업 법률고문

2014

- 이병재 변호사 영입
- 대구 건축사회 법률고문
- 대구은행 중소기업 법률자문을 위한 업무협약 체결
- (사)고아농공단지협의회 법률고문
- (주)영남에너지 서비스 법률고문
- 주택도시보증공사 법률고문
- (주)보광 법률고문
- 남호진 변호사 한국감정원 사업투자심의위원회로 선정
- 대구염색산업단지관리공단 법률고문

2015

- 류제모 변호사 영입
- 박선우 변호사 영입
- 남호진 변호사 대구지방법변호사회 공로패 수상
- 이병재 변호사 경상북도 교원단체총연합회 고문변호사 위촉
- (주)조양모방 법률고문
- 구미상공회의소 상공의원 선출(성상희 변호사)
- 남호진 변호사 대구지방법변호사회 건설전문분과위원회 위원장 취임
- 농업회사법인 네이처핑거(주) 법률고문
- 김판목 변호사 대구지방법원, 대구가정법원 김천지원 조정위원 위촉
- 이병재 변호사 파리바게뜨 대구울산경북점주협의회 고문변호사 위촉
- 남호진 변호사 한국감정원 사업실명제심의위원회 위원 선정

2016

- 대구성서산업단지관리공단 법률고문
- 대구경북과학기술원 법률고문
- 수성범어지역주택조합 법률고문
- 김판목 변호사 구미시 법률고문
- 류제모 변호사 경상북도 교육청 교원소청심사위원 위촉
- 이병재 변호사 대구 수성구 정비사업 자문위원 위촉

2017

- 이병재 변호사 자본재공제조합 고문변호사 위촉
- 남호진 변호사 대구지방법원으로부터 주식회사 ○○직무대행자로 선정
- 이병재 변호사 한국기계산업진흥회 고문변호사 위촉
- (주)일선교통 법률고문
- (주)웰추얼바이오 법률고문
- (주)디에이치지 법률고문
- (주)케이엠이엔지 법률고문
- 김판목 변호사 구미경찰서 감사패 수상

2018

- 황한검 변호사 영입
- 남호진 변호사 대구시 자랑스러운 시민상 공적심사위원회 위원 위촉
- 성상희 변호사 구미시의회 언론보도 피해구제 자문변호사 위촉
- 김판목 변호사 대한변호사협회·대한치과의사협회 법률자문 변호사단 임명
- 두류동 지역주택조합 추진위원회 법률고문
- 남호진 변호사 대한건축사협회 건축관련 전문변호사 자문인력풀 위촉
- 성상희, 류제모 변호사 중소기업 불공정거래 피해구제 지원을 위한 법률 전문위원 위촉
- 류제모 변호사 한국소비자원 소비자소송 지원변호사 위촉
- 박선우 변호사 민원담당 공무원을 위한 법률상담변호사 위촉
- 김승진 변호사 영입

2019

- 남호진 변호사 대구고등법원 국선번호운영위원회 위원 위촉
- 서울사무소 개소
- 최정원 변호사 구성원 영입
- (주)이엔씨부강 법률고문
- 류제모 변호사 대구보호관찰소 보호관찰위원 위촉
- 류제모 변호사 국민권익위원회 청탁금지법 해석자문위원 위촉
- 한국건설관리공사 법률고문
- 구미어린이집 연합회 법률고문
- 류제모 변호사 (사)대구경북섬유산업연합회 인사위원회 및 성희롱고충심의위원회 위원 위촉
- 남부자동차정비공장(주) 법률고문
- 성당우방아파트 주택재건축정비사업조합 법률고문
- 류제모 변호사 민주평화통일자문위원회 위원 위촉
- 류재훈 변호사 영입
- 성상희 변호사 구미시 자문변호사 위촉

hanalaw

대구사무소 대구 수성구 동대구로 348-17, 501호(범어동, 우정법원빌딩) T. 053)756-4600 F. 053)588-3806

구미사무소 경북 구미시 송원동로7, 3층 301호(송정동, 용은빌딩) T. 054)457-2626 F. 054)457-2696

서울사무소 서울 서초구 서초중앙로18길 31, 402호(서초동, 용원빌딩) T. 02)522-4601 F. 0303)0955-3066